

Betoog LOKAAL Heeze-Leende in de eerste termijn van de opiniërende raadsvergadering van 3 juli 2017

Voorzitter,

Ik wil mijn betoog beginnen met te zeggen dat het een slechte zaak is, dat wij in minder dan een week tijd een besluit moeten nemen over een erg ingewikkeld voorstel, waarbij het om grote bedragen gaat en de risico's, die we voor 100% moeten dragen, niet onaanzienlijk zijn. Deze "overvaltechniek" bevalt ons niet.

We betreuren het dan ook dat de wethouder ons niet eerder relevante informatie heeft verstrekt, die wel voorhanden was. (brief wooninc en advies Adlasz dateren van mei en juni)

Wel wil LOKAAL Heeze-Leende de projectleider mevr. Ponsen danken voor haar enorme inzet en de toelichting/uitleg die ze ons afgelopen donderdag tezamen met de financiële ambtenaar mevr. Meijboom heeft gegeven.

Ook dank voor de toelichtende stukken die we afgelopen vrijdag hebben ontvangen.

LOKAAL Heeze-Leende is een groot voorstander van de realisering van de MFA in het Centrumplan Leende. We hebben daartoe een bestemmingsplan goedgekeurd en zijn met de diverse partijen overeengekomen, hoe dit MFA er uit moet komen zien.

Maar niet tegen elke prijs!

We willen de burgers van (Heeze-)Leende geen sigaar uit eigen doos presenteren.

Immers de lasten moeten met gemeenschapsgeld worden betaald, dus door onze burgers. Als we een tekort hebben wordt dit ook doorbelast aan onze burgers.

We willen daarom deze eventuele extra lasten voor onze inwoners voorkomen, door vooraf inzichtelijk te hebben wat een en ander precies inhoudt en kost en niet achteraf met een voldongen feit worden geconfronteerd.

Alvorens wij groen licht geven voor de realisering willen wij meer inzicht hebben in de financiële gevolgen en wat e.e.a. inhoudt.

En er is nog veel onduidelijkheid.

Er dient nog een fiscaal onderzoek te worden uitgevoerd waarvan de uitkomsten niet zijn te voorspellen.

De voorwaarden, zoals o.a. looptijd, rente, rentevast periode van de te verstrekken lening zijn niet bekend. Op dit moment wordt het in de tabel van bijlage 1 mooi voorgesteld, maar wijziging van het rentepercentage kan zomaar tot andere getallen leiden, die nadelig voor de gemeente kunnen uitpakken.

Volgens de bijlage 1 lijkt het erop dat er een lening gaat worden afgesloten voor het hele bedrag ineens. Bovendien wordt er over een periode van 40 jaar uitgegaan van een rekenrente van 2 % (!). Dit is pure speculatie.

In het voorstel aan de raad zegt de wethouder het zelf:

*Voor de bepaling van de jaarlijkse lasten zijn we uitgegaan van een projectfinanciering tegen 2% rente. Schommelingen in de rente kunnen de jaarlijkse lasten **aanzienlijk** doen toenemen*

Wat dit in concreto betekent wordt echter **niet** in beeld gebracht. Wat we krijgen is slechts het volgens LOKAAL Heeze-Leende volstrekt onrealistische droom-scenario gebaseerd op de 2 % over 40 jaar.

Wij moeten als raad de regie houden en daarom vindt LOKAAL Heeze-Leende dat we in het licht van de nog bestaande onduidelijkheden geen mandaat aan de portefeuillehouder kunnen geven. Pas als het College de nodige informatie en duidelijkheid heeft verzameld en daarmee is teruggekomen naar de raad kunnen we een goed besluit nemen. Pas daarna kan het College aan de slag met de uitvoering.

Daarom dienen wij het volgende amendement in: