

Centrumplan Leende

Voor ons ligt het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan “Centrumplan Leende” Een plan met een lange geschiedenis, veel ups-and-downs en zelfs een no go van de gebruikers.

Na het beschikbaar stellen van €500.000,00 voor de aankoop van de Rabobank en toezeggingen door wethouder Bosmans om een en ander aan te passen aan het gebouw dacht LOKAAL Heeze-Leende dat er weer een lichtpuntje ontstaan was om verder door te pakken. Hierdoor kon er toch (zoals gewenst) een mooi MFA komen in Leende.

Het tegendeel bleek waar, onderhandelingen liepen vast, met belangengroepen (wat later verenigd werd in collectief Leende) werd niet meer gesproken en afspraken werden vanuit gemeentewege afgezegd.

Dit was voor ons geen juiste optie en hebben dan ook in december het college opgeroepen om weer met het collectief in gesprek te gaan.

Het college wilde een plan presenteren en uitvoeren dat niet ondersteund werd door dit collectief en LOKAAL Heeze-Leende kon en wilde daar niet achterstaan ,wij vonden deze aanpak onjuist. Er lag vanuit het college een plan, zo moest het worden en verder geen discussie meer.

Wij zijn blij dat ook het college inzag dat deze tactiek niet werkt en dat door nieuwe initiatieven vanuit het collectief Leende in samenwerking met de architect, VOF en gemeente zaken weer zijn opgepakt.

Wat het laatste halfjaar niet lukte in gesprek gaan over de gewenste indeling van het gebouw, lukte opeens binnen 24 uur wel en dat zelfs een week voor deze vergadering dit terwijl de wethouder al meerdere malen aangaf we kunnen weinig aanpassen, het is 5 voor 12 we moeten nu toch doorpakken.

Onze vraag dan ook: waarom kon er nu opeens wel gesproken worden over de gewenste indeling van het gebouw en aanpassingen gedaan worden wat in een eerder stadium niet lukte. Dit is immers zeer belangrijk voor onze politieke keuze.

LOKAAL Heeze-Leende realiseert zich heel goed dat het raadsbesluit dat wij nu moeten nemen de eerste stap is naar een mooi Centrumplan voor de gemeenschap van Leende, maar dat we er nog niet helemaal zijn.

Er bestaat nog onduidelijkheid/wensen over een juiste en goede verkeersafwikkeling binnen dit plan, de juiste aanpak en plekken voor parkeerplaatsen, de gevel staat nog ter discussie en hoe zullen de nieuwe woningen goed gesitueerd worden om privacy te behouden. Allemaal vragen waar de komende tijd nog een antwoord op gevonden dient te worden.

Daarnaast is het nog steeds de vraag in hoeverre de VOF binnen dit plan maatschappelijk mag investeren.

Wij hopen dan ook dat de VOF aan zijn verplichtingen kan voldoen en dat heel het nieuwe centrumplan verwezenlijkt kan worden.

Het zal later toch niet blijken dat alle inzet voor niks is geweest.

Zoals ook al in de RTG (ronde tafel gesprek) aangegeven vragen wij ons af hoe zeker we kunnen zijn dat de verkeerssituatie op de juiste manier bekeken en indien mogelijk aangepast wordt.

We kunne akkoord gaan met de toezegging van de wethouder tijdens de RTG dat dit nader bekeken wordt en zien indien nodig en gewenst graag een nader onderbouwt voorstel tegemoet.

Zoals al eerder aangegeven staat de gevel ook nog ter discussie binnen dit plan.

Wij begrijpen dat er een gulde middenweg gevonden dient te worden waar een ieder mee uit de voeten kan.

Alles dient ook realiseerbaar en betaalbaar te zijn.

LOKAAL Heeze-Leende vraagt zich dan ook het volgende af;

We hebben recent (paar dagen geleden) een link ontvangen naar nieuwe geveltekeningen.

Wat is de status van deze tekeningen, zijn deze al akkoord bevonden door alle partijen, of is dit alles nog maar een mogelijke impressie? Of terwijl een praatplaatje?

Al met al is er veel werk verzet om een goed centrumplan te krijgen.

Chapeau richting mevrouw Ponsen de behandelend ambtenaar die tussen vele vuren zat, altijd het beste voorgedraaid heeft, partijen bijeen probeerde te krijgen en wensen probeerde te verwezenlijken.

Dit alles binnen de door de raad gestelde kaders.

Ook danken wij haar voor de uitgebreide toelichting op onze vragen die wij gesteld hebben naar aanleiding van de afgelopen raadsbijeenkomst betreffende het voorliggende centrumplan.

LOKAAL Heeze-Leende dankt ook alle betrokken partijen voor hun inbreng en vastberadenheid.

Daarnaast roepen wij een ieder op blijf constructief meedenken om een goed centrumplan te krijgen voor de komende 40 jaar een plan waar heel Leende mee uit de voeten kan.

Wij realiseren ons goed dat het geven en nemen is maar hebben er alle vertrouwen in dat partijen elkaar blijven vinden zoals ook de afgelopen week gebleken is.